



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 08 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN COMUNE DI PASPARDO (BS)" - CIG B71DD1FF40.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Paspardo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 16.06.2025, vista la determinazione a contrarre n. 44 del 08.05.2025 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Paspardo, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN COMUNE DI PASPARDO (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 608.787,13** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 596.787,13** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 12.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24 giugno 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 203999472) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 07.07.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 202345484):

Nome partecipante	Comune	Prov.
SOCIETA E.CO SRL	BOSISIO PARINI	LC
PETRA' S.R.L.S.	MONCALIERI	TO
Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS
SIER	EDOLO	BS
Sequino Costruzioni srl	FONTEVIVO	PR
LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	COSTA VOLPINO	BG

GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
EDILTRE S.R.L.	CORTE FRANCA	BS
Sistec Srl	MOLFETTA	BA
BARACHETTI SERVICE SRL	CASNIGO	BG
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
Imprima Lavori S.r.l.	BERGAMO	BG
AT GROUP SRL	ROGNO	BG
I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
Albertani Corporates	BRESCIA	BS
Galfa Costruzioni srl	COSTA VOLPINO	BG
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	CAMPONOGARA	VE
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
Z&B impianti srl	BRESCIA	BS

Ciò premesso,

in data **08 luglio 2025 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1751268117720	SIER
1751374841192	EDILTRE S.R.L.
1751555697034	SOCIETA E.CO SRL
1751622633944	Galfa Costruzioni srl
1751643249750	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
1751735359989	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM
1751872364003	Imprima Lavori S.r.l.
1751881191915	Albertani Corporates
1751885714585	Sistec Srl
1751901139775	LMG Buildings
1751902053942	BARACHETTI SERVICE SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
SIER	8,15000% (otto/15 per cento)
EDILTRE S.R.L.	12,30000% (dodici/3 per cento)
SOCIETA E.CO SRL	17,15100% (diciassette/151 per cento)
Galfa Costruzioni srl	15,01500% (quindici/015 per cento)
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	13,11000% (tredici/11 per cento)
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	16,30000% (sedici/3 per cento)
Imprima Lavori S.r.l.	13,68000% (tredici/68 per cento)
Albertani Corporates	4,85410% (quattro/8541 per cento)
Sistec Srl	12,60000% (dodici/6 per cento)
LMG Buildings	4,90000% (quattro/9 per cento)
BARACHETTI SERVICE SRL	11,44000% (undici/44 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,79343%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici SOCIETA E.CO SRL, Galfa Costruzioni srl e EDILKS DI KERKIJA SHPETIM che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Imprima Lavori S.r.l.	13,68000% (tredici/68 per cento)
2	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	13,11000% (tredici/11 per cento)
3	Sistec Srl	12,60000% (dodici/6 per cento)
4	EDILTRE S.R.L.	12,30000% (dodici/3 per cento)
5	BARACHETTI SERVICE SRL	11,44000% (undici/44 per cento)
6	SIER	8,15000% (otto/15 per cento)

7	LMG Buildings	4,90000% (quattro/9 per cento)
8	Albertani Corporates	4,85410% (quattro/8541 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato Imprima Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 03258930167), con sede in via Zelasco n. 18 a Bergamo (BG), che ha offerto un ribasso pari al 13,68%, e quindi un importo ribassato di € 515.146,65 (di cui € 166.691,42 quali costi della manodopera ed € 3.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 527.146,65 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi